



**Marktgemeinde Neudau**  
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

### Kundmachung

GZ: B-2024-1324-00027/0001  
Datum: 03.05.2024

### Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek  
Tel: +43 3383 2225 12  
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Wohnhauszubau beim besethenden 4-Seithof**  
-Teilabbruch beim best. 4-Seithof  
-Errichtung eines Wohnhauses  
-Errichtung eines Technikraumes  
-Errichtung eines Hackgutlager mit Heizraum und lager  
-Errichtung RW-Retentionsanlagen mit Nutzwasserzisterne  
-Errichtung einer befestigten Abstellfläche für landw. Gerät  
Severin Krenn, 8292 Neudau

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **28.11.2023**, eingelangt am **12.04.2024**, hat **Severin Krenn, 8292 Neudau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den

### **Wohnhauszubau beim besethenden 4-Seithof**

- Teilabbruch beim best. 4-Seithof
- Errichtung eines Wohnhauses
- Errichtung eines Technikraumes
- Errichtung eines Hackgutlager mit Heizraum und lager
- Errichtung RW-Retentionsanlagen mit Nutzwasserzisterne
- Errichtung einer befestigten Abstellfläche für landw. Gerät

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 14 aus EZ 64127/00910 in KG Neudau** ange-sucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Mittwoch, den 22.05.2024, um ca. 11:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Hauptstraße 16, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des

§ 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Severin Krenn jun., 8292 Neudau
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Severin Krenn, 8292 Neudau Bettina Krenn, 8292 Neudau
Verfasser der Projektunterlagen:	Johann Purkarthofer, 8272 Bad Waltersdorf
Nachbarn:	Raiffeisenbank Region Hartberg eGen, 8230 Hartberg Teofil-Marius Chira, 8292 Neudau Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau Ursula Gortan, 1020 Wien Sieglinde Heschl, 8292 Neudau Gerlinde Hirmann, 8292 Neudau Alexander Kottulinsky, 8292 Neudau Astrid Bauer, 8292 Neudau Mag. Reinelde Motz-Linhart MAS, 1050 Wien Franz Popofsits, 8292 Neudau Maria Ponsie, 8292 Neudau Roland Dorn, 8052 Graz Peter Fiori, 8212 Feistritztal Dipl.-Ing. Johannes Motz, 1050 Wien Lavinia-Sofia Chira, 8292 Neudau Monika Popofsits, 8292 Neudau
Sonstige:	Landesstraßenverwaltung Steiermark, 8010 Graz Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Kurt Popofsits, 8292 Neudau
Sachverständige:	Helga Rappold KG, 8262 Ilz
Verhandlungsleiter:	LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch, Bürgermeister

