



**Marktgemeinde Neudau**  
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

---

**Kundmachung**

GZ: B-2025-1324-00001/0001  
Datum: 08.01.2025

---

**Kontaktdaten**

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek  
Tel: +43 3383 2225 12  
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Um- und Zubau eines Musik- und Kulturzentrums in Neudau  
Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **18.12.2024**, eingelangt am **18.12.2024**, hat die **Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau**, vertr. durch VzBgm Ing. Klaus Taucher-Thaler gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau eines Musik- und Kulturzentrums in Neudau** auf dem Grundstück(en) **GST 444/2 aus EZ 64127/00986 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Montag, den 27.01.2025, um ca. 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Borckensteinstraße 11, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

---

Marktgemeinde Neudau | Hauptplatz 1, 8292 Neudau | Tel: +43 3383 2225 | Fax: +43 3383 2225 4

Mail: gde@neudau.gv.at | Web: www.neudau.gv.at | DVR: | UID: ATU69186409

Bankverbindung: BKS Bank AG | BIC: BFKKAT2K | IBAN: AT51 1700 0001 8501 5432



Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

angeschlagen am: 09.01.2025

abzunehmen am: 28.01.2025

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau, vertr. d. VzBgm Ing. Klaus Taucher-Thaler
Verfasser der Projektunterlagen:	Baumeister LANG e.U., 7550 Wörtherberg
Nachbarn:	pfeifer real gmbh, 8430 Kaindorf an der Sulm Peter Fiori, 8212 Feistritztal Robert Reichl, 8292 Neudau
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Kurt Popofsits, 8292 Neudau Philipp Gspandl, 7574 Burgauberg-Neudauberg, Obmann Werksmusikkapelle Borckenstein Neudau
Sachverständige:	Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung
Verhandlungsleiter:	LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch