



**Marktgemeinde Neudau**  
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

**Kundmachung**

GZ: B-2024-1324-00044/0001  
Datum: 25.06.2024

**Kontaktdaten**

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek  
Tel: +43 3383 2225 12  
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Umbaumaßnahmen im Innenbereich gem. § 19 (1) Stmk BauG  
Nutzungsänderung (Bank zu Arztpraxis) gem. § 19 (2) Stmk BauG  
Wolfgang Beckmann, 7574 Burgauberg-Neudauberg**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **27.05.2024**, hat **Dr. Wolfgang Beckmann, 7574 Burgauberg-Neudauberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Umbaumaßnahmen im Innenbereich gem. § 19 (1) Stmk BauG und die Nutzungsänderung (Bank zu Arztpraxis) gem. § 19 (2) Stmk BauG** auf dem Grundstück(en) **GST 112 aus EZ 64127/00308 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 12.07.2024, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hauptstraße 9, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

«GDEGEMEINDE» «GDEORT» | «GDESTRASSE» «GDEHAUSNR» , «GDEPLZ» «GDEORTSBEZEICHNUNG» | Tel: «GDETELEFONNR» | Fax: «GDEFAXNR»

Mail: «GDEEMAIL» | Web: «GDEHOMEPAGE» | DVR: «GDEDVR» | UID: «GDEUID»

Bankverbindung: «GDEHAUSBANK» | BIC: «GDEBIC» | IBAN: «GDEIBAN»



Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

**Ergeht an:**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Bauwerber:                         | Dr. Wolfgang Beckmann, 7574 Burgauberg-Neudauberg   |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Raiffeisenbank Region Hartberg eGen, 8230 Hartberg, vertr. d. Dr. Wolfgang Beckmann (Vollmacht vom 03.06.2024)  |
| Verfasser der Projektunterlagen:   | Richter Klaus Johann Dipl.-Ing., 8280 Fürstenfeld   |
| Nachbarn:                          | Otto Trimmel, 8292 Neudau<br>Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau<br>Mag. Hermann Gaar, 8230 Hartberg<br>Anna Hradecky, 8292 Neudau<br>Severin Krenn, 8292 Neudau<br>Mag. Reinelde Motz-Linhart MAS, 1050 Wien<br>Isabella Pieber, 8292 Neudau<br>Roland Dorn, 8052 Graz<br>Bettina Krenn, 8292 Neudau<br>Peter Fiori, 8212 Feistritztal<br>Ewald Pieber, 8292 Neudau<br>Dipl.-Ing. Johannes Motz, 1050 Wien<br>Karoline Platzer, 8292 Neudau<br>Landesstraßenverwaltung Steiermark, 8010 Graz |
| Sonstige:                          | Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz<br>A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien<br>Bioenergie Neudau GmbH, 8580 Köflach<br>Kurt Popofsits, 8292 Neudau   |
| Sachverständige:                   | DI Johann Purkarthofer, 8272 Bad Waltersdorf  |
| Verhandlungsleiter:                | LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch   |